

Sottosezione del D.U.P.S. 2024/2026

E – Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali

Il Piano di Valorizzazione dei beni immobili costituenti il Patrimonio Comunale redatto ai sensi dell'art.58 comma 1 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito nella Legge n.133 del 06/08/2008, è stato inizialmente adottato con deliberazione del C.C. n.3 del 31.03.2009 e con successivi atti deliberativi si è provveduto al suo aggiornamento.

Per gli enti pubblici viene considerato "patrimonio" il complesso dei beni, fabbricati e terreni, appartenenti a qualsiasi titolo alla Pubblica Amministrazione, il cui utilizzo ha come scopo primario il soddisfacimento dei bisogni pubblici delle collettività dei territori amministrati.

Il comune di Gioia dei Marsi ogni anno aggiorna gli elenchi riportati e contemporaneamente predispone il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in cui sono evidenziati gli immobili (terreni e fabbricati) da alienare e valorizzare.

Con Determinazione (Settore Ragioneria) n.5 del 15.03.2023 si è provveduto all'affidamento alla società A.F.G. S.r.l. con sede operativa in Tagliacozzo, via dei Colli n.1 (cap. 67069) e sede legale in Roma, Via Tuscolana n.979 (cap.00174), del servizio di Aggiornamento Inventario dei Beni Immobili e Redazione dello Stato Patrimoniale dei Beni Immobili del Comune di Gioia dei Marsi al 31.12.2022 alla cui ultima consistenza approvata si fa rimando.

In merito, l'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112, reca: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";

I beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 del D.L. 112/2008 possono essere:

- venduti;

- concessi o locati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 12 aprile 2006, n.163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n.410;

L'inclusione dei beni nell'elenco di cui al comma 1 dell'art.58 del D.L. 112/08 convertito con L. 133/2008 comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti, relative a terreni classificati come agricoli qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.;

Per l'occorrenza si richiama il precedente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anni 2022-2024 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 31.05.2022 ed i successivi aggiornamenti/integrazioni approvati durante l'anno (Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 14.07.2022).

Per gli immobili inseriti nel precedente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio immobiliare anni 2022-2024 non si prevedeva per il triennio alcuna alienazione del patrimonio immobiliare se non quelle facenti parte di richieste durante l'anno, ovvero, quelle oggetto di aggiornamenti/integrazioni.

Di seguito il prospetto riportante il Patrimonio Disponibile ed il Patrimonio Indisponibile dell'Ente alla data del 31.12.2022:

PATRIMONIO DISPONIBILE

Categoria	descrizione bene	annotazioni	consistenza finale 2022
Disponibili	0004 00168 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00168 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00168 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00168 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00168 008 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00168 009 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00168 010 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00168 011 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00169 002 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0004 00169 003 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0004 00169 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0004 00169 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	999,60 €

Disponibili	0004 00169 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00169 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00169 008 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00169 009 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00170 002 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0004 00170 003 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00170 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00170 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00170 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00170 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00507 002 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	749,61 €
Disponibili	0004 00507 003 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	749,61 €
Disponibili	0004 00507 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	749,61 €

Disponibili	0004 00507 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	9.977,85 €
Disponibili	0004 00507 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	9.977,85 €
Disponibili	0004 00507 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	9.977,85 €
Disponibili	0007 00182 001 PROPRIETARIO AREA	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO PRIVATI	1.518,38 €
Disponibili	0012 00075 002 EX DEMANIO		11.565,61 €
Disponibili	0012 00075 003 EX DEMANIO		6.724,20 €
Disponibili	0012 00077 002 EX DEMANIO		21.042,07 €
Disponibili	0012 00136 003 ABITAZIONE P.ZZA DELLA REPUBBLICA	immobile originato dalla soppressione di 12-136-1e2	43.140,69 €
Disponibili	0012 00136 004 ABITAZIONE P.ZZA DELLA REPUBBLICA	immobile originato dalla soppressione di 12-136-1e2	48.138,15 €
Disponibili	0012 00136 005 ABITAZIONE P.ZZA DELLA REPUBBLICA		49.822,03 €
Disponibili	0012 00138 005 VENDUTA	IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00207 009 ABITAZIONE L.GO GIUSEPPE MAZZINI		45.144,19 €
Disponibili	0012 00208 009 ABITAZIONE VIA G. D'ANNUNZIO 3		5.446,91 €

Disponibili	0012 00208 010 ABITAZIONE VIA G. D'ANNUNZIO	DA SOPRALLUOGO EFFETTUATO IL 18/05/99 RISULTA 1 VANO IN POSSESSO DI DE SANTIS DOMENICO ED UN ALTRO A FAZI VINCENZO	10.857,04 €
Disponibili	0012 00209 010 ABITAZIONE VIA OVIDIO	VENDUTA CON ATTO DEL 01/10/77 REP 562 A CATALDI LINO NATO A GIOIA DEI MARSILI 24/04/19 ex particella 209 sub. 1 (frazionata nel 2014)	6.574,48 €
Disponibili	0012 00210 001 ABITAZIONE		15.222,41 €
Disponibili	0012 00210 006 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00210 007 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00210 008 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00227 005 ABITAZIONE	l'immobile comprende un appartamento ed un garage	3.165,87 €
Disponibili	0012 00310 001 ABITAZIONE	-L'ABITAZIONE è STATA RILASCIATA DA GIANNANTONIO RAFFAELE AL COMUNE	7.758,08 €
Disponibili	0012 00311 004 ABITAZIONE		21.199,84 €
Disponibili	0012 00347 001 ABITAZIONE		27.013,47 €
Disponibili	0012 00347 003 ABITAZIONE		27.013,47 €
Disponibili	0012 00352 012 CATASTALMENTE COMUNALE	VENDUTA A FAZI NUNZIATA NATA A GIOIA DEI MARSILI IL 15/11/22 CON DELIBERA 37 DEL 10/3/1979	0,00 €

Disponibili	0012 00388 003 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO A DI FABIO LUCIA 24/12/1943 - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00390 003 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00405 003 ABITAZIONE VIA ADUA, 23	ex ambulatorio medico	20.107,11 €
Disponibili	0012 00484 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0012 00484 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0012 00484 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0012 00484 008 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0012 00484 009 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	11.973,69 €
Disponibili	0012 00484 010 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	14.966,78 €
Disponibili	0012 00484 011 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 012 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 013 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 014 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €

Disponibili	0012 00484 015 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 016 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 017 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 018 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 019 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 020 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 021 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 022 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 023 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 024 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 01043 000 FABB CORSO DI COSTRUZIONE		0,00 €
Disponibili	0012 01057 000 FABB CORSO DI COSTRUZIONE		0,00 €
Disponibili	0012 01084 001 EX-ECA	immobile originato dalla soppressione di 12-361-1	12.982,97 €

Disponibili	0012 01084 002 EX-ECA	immobile originato dalla soppressione di 12-361-2	12.982,97 €
Disponibili	0012 01114 002 VENDUTA	31/12/2013 VENDUTO CON ATT. REP. 308 A CAPUTI LUCIA - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 01114 003 ABITAZIONE	IMMOBILE DISMESSO NEL 2005	0,00 €
Disponibili	0012 01126 000 PROPRIETARIO AREA E3		0,00 €
Disponibili	0013 00174 002 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	1.062,09 €
Disponibili	0013 00174 003 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	1.062,09 €
Disponibili	0013 00174 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	1.062,09 €
Disponibili	0013 00174 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0013 00174 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0013 00174 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0013 00174 008 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0013 00174 009 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	14.966,78 €
Disponibili	0013 00174 010 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	12.971,28 €

Disponibili	0013 00174 011 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	14.966,78 €
Disponibili	0013 00174 012 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0013 00174 013 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	14.966,78 €
Disponibili	0013 00821 003 IACP	concesso all'istituto autonomo case popolari	687,12 €
Disponibili	0013 00821 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	687,12 €
Disponibili	0013 00821 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	687,12 €
Disponibili	0013 00821 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	687,12 €
Disponibili	0013 00821 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	687,12 €
Disponibili	0013 00821 008 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	687,12 €
Disponibili	0013 00821 009 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	11.973,69 €
Disponibili	0013 00821 010 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	9.977,85 €
Disponibili	0013 00821 011 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	11.973,69 €
Disponibili	0013 00821 012 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	9.977,85 €

Disponibili	0013 00821 013 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	4.988,93 €
-------------	---------------------	--	------------

Disponibili	0013 00834 001 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	31.711,89 €
Disponibili	0013 00835 001 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	25.370,66 €
Disponibili	0013 00835 002 EX DEMANIO	DAL 01/03/2011 E' AFFITTATA A BISEGNA FILOMENA	31.711,89 €
Disponibili	0013 00835 003 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	25.370,66 €
Disponibili	0013 00835 004 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	31.711,89 €
Disponibili	0013 00835 005 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	25.370,66 €
		IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL	

Disponibili	0013 00835 006 EX DEMANIO	DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	31.711,89 €
Disponibili	0013 00836 003 EX DEMANIO		31.711,89 €
Disponibili	0013 00837 004 EX DEMANIO	DAL 01/03/2011 E' AFFITTATA A EDDAOU RACHI	25.586,66 €
Disponibili	0014 00530 001 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	28.540,61 €
Disponibili	0014 00531 003 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	22.199,38 €
Disponibili	0014 00538 001 EX DEMANIO		28.540,61 €
Disponibili	0014 00540 001 EX DEMANIO	AFFITTATO DAL 15/03/2011 A KAMBERI	22.199,38 €
Disponibili	0015 00487 000 L.GO G.PEPE 2 P1 (NO CAT)		9.954,40 €
Disponibili	0022 00585 000 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA ABBANDONATA E PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00801 003 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 001 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €

Disponibili	0022 00809 002 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
li			
Disponibili	0022 00809 003 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
li			
Disponibili	0022 00809 004 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
li			
Disponibili	0022 00809 005 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
li			
Disponibili	0022 00809 006 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
li			

Disponibili	0022 00809 007 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA ABBANDONATA,PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 008 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA ABBANDONATA ,PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 009 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 010 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA ABB.E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 011 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 012 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 013 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 014 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 001 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA ABBANDONATA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 002 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA ABBANDONATA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 003 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 004 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 005 (RUDERE)	CASETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €

Disponibili	0022 00810 006 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 007 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 008 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 010 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 011 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 012 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 013 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 014 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 015 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 016 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0030 00366 FABBR.EX ECA GIOIA VECCHIA-NON ACCATA.		0,00 €
Disponibili	0053 01310 VENDUTO	11-04-08 Il terreno è stato venduto il 11-04-08 alla Sig.ra DE ANGELIS CESIDIA - IN CATASTO ANCORA INTESTATO AL COMUNE	0,00 €

Disponibili	0055 00177 006 ABITAZIONE V. TRIESTE, 41	immobile originato dalla soppressione di 55-177-4	14.027,58 €
Disponibili	0055 00177 008 ABITAZIONE		2.503,00 €
Disponibili	0055 00177 009 FABB. F/4	in corso di definizione	0,00 €
Disponibili	0055 00183 004 ABITAZIONE		6.307,97 €
Disponibili	0055 00183 005 ABITAZIONE		6.704,80 €
Disponibili	0055 00185 004 VENDUTA	venduta a de angelis antonio e rossi elisa con atto del 07/04/90 rep 19/1990 - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0055 00188 008 ABITAZIONE		4.008,96 €
Disponibili	0055 00188 008 ABITAZIONE	da sopralluogo effettuato il 19/05/99 l'immobile risulta usato da : 1 vano berardini celeste 2 vani angelo partemi dichiarano entrambi di averli acquistati	2.503,00 €
Disponibili	0055 00191 003 ABITAZIONE		3.337,37 €

Disponibili	0055 00191 004 ABITAZIONE	da soprall. del 19/05/99 l'immobile è usato da rosselli rinaldo	2.498,82 €
Disponibili	0055 00191 004 ABITAZIONE		9.401,28 €
Disponibili	0055 00192 007 ABITAZIONE	l'immobile è distribuito in questo modo : 1 vano -uso garage-affittato a cerone maria 2 vani sono utilizzati da roselli palmerina	5.562,47 €
Disponibili	0055 00192 009 LAV. IN CORSO	IN CORSO DI DEFINIZIONE	0,00 €
Disponibili	0055 00194 004 ABITAZIONE		6.303,79 €
Disponibili	0055 00199 003 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0055 00472 003 ERRATO CATASTALMENTE	da sop. del 19/05/99 la particella 472 è composta da 3 vani in totale per cui il sub 2 non esiste	0,00 €
Disponibili	0055 00529 001 PROPRIETARIO AREA	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO COMUNITA' MONTANA	1.908,81 €
Disponibili	0055 00726 000 FABB CORSO DI COSTRUZIONE		0,00 €
Disponibili	0055 00728 000 FABB CORSO DI COSTRUZIONE		0,00 €
Disponibili	0055 00792 004 F/4 PROPRIETARIO AREA	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO PRIVATI	0,00 €
Disponibili	0055 00802 002 PROPRIETARIO AREA	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO PRIVATI	1.631,28 €

Disponibili	0055 00802 003 PROPRIETARIO AREA	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO PRIVATI	0,00 €
Disponibili	0055 00807 005 ABITAZIONE		10.521,00 €
Disponibili	0055 00807 008 A3 ABITAZIONE	l'immobile non risulta frazionato pero' 1 vano è stato venduto a de ioris gino con atto del 11/04/89 rep 21/89 gli altri 2 vani risultano usati da de ioris pietro	1.710,26 €
Disponibili	0055 00807 009 MAGAZZINO	L'immobile è pertinenza del fabbricato 55/807/8	3.231,00 €
Disponibili	0055 00837 000 ABITAZIONE		7.014,49 €
Disponibili	0055 00862 000 ABITAZIONE		24.623,76 €
Disponibili	0055 00868 000 VENDUTA	IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	012 00542 00 COMUNE PROP.AREA		411,14 €
Disponibili	012 01039 00 ABITAZIONE		21.042,07 €
Disponibili	012 01169 00 ABITAZIONE		7.014,49 €
Disponibili	012 0385 05 ABITAZIONE		12.685,33 €
Disponibili	013 00821 14 COMUNE PROP.AREA		4.988,93 €
Disponibili	055 00803 09 GARAGE		1.034,46 €

Disponibili	055 00925 00 ABITAZIONE		7.014,49 €
Disponibili	055 0525 03 COMUNE PROP.AREA		3.662,22 €
Disponibili	055 0525 04 COMUNE PROP.AREA		1.631,28 €
Disponibili	055 0803 10 GARAGE		1.034,46 €
Disponibili	055 0933 00 COMUNE PROP.AREA		546,00 €
Disponibili	55 00472 03 ABITAZIONE	ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE E RETTIFICA DEL 10/05/2017 REP.N.331	3.133,76 €
Disponibili	0012 00137 010 VENDUTA	vend.con atto del 06/04/99 rep.n7/89 alla signora raffaele mara per totale 3 vani - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Indisponibili	0012 00500 CASETTA ASISMICA-NON ACCATA.		0,00 €

PATRIMONIO INDISPONIBILE

Categoria	descrizione bene	annotazioni	consistenza finale 2022
Indisponibili	0007 01056 000 AREA URBANA		0,00 €
Indisponibili	0012 00030 000 PRO LOCO	concesso in uso alla pro loco	20.314,58 €
Indisponibili	0012 00030 000 PRO LOCO	TERRENO OCCUPATO DALLA PROLOCO	0,00 €
Indisponibili	0012 00153 000 MUNICIPIO		82.279,35 €
Indisponibili	0012 00204 TERRENO PRO LOCO		0,00 €
Indisponibili	0012 00469 CORTE FABBRICATO	CORTE FABBRICATO F.12 PARTICELLA 1124	0,00 €
Indisponibili	0012 00484 CONCESSO I.A.C.P		0,00 €
Indisponibili	0012 01042 000 AREA URBANA		0,00 €
Indisponibili	0012 01102 0002 SCUOLA MEDIA		141.092,66 €
Indisponibili	0012 01102 0001 SCUOLA ELEMENTARE (GIOIA)	valorizzazione come b5 a lire 970 al m--	13.923,19 €
Indisponibili	0012 01124 006 CENTRO SANITARIO POLIVALE	L'immobile è pertinenza del fabbricato 12-1124-11	0,00 €

Indisponibili	0012 01124 011 CENTRO SANITARIO POLIVALE	usata dalla a.s.l.	21.424,57 €
Indisponibili	0012 01263 000 SCUOLA ELEMENTARE VIA V. VENETO		235.980,02 €
Indisponibili	0022 00251 000 TORRE SPERONE(MONUMENTO)	monumento storico	0,00 €
Indisponibili	0030 00042 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00051 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00076 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale Assistenza (Ex Eca)	0,00 €
Indisponibili	0030 00080 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0030 00082 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0030 00083 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
	0030 00097 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma	0,00 €

Indisponibili		intestato al Demanio dello Stato	
Indisponibili	0030 00114 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00122 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00165 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €

Indisponibili	0030 00168 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00170 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00180 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00194 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0030 00199 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00203 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00438 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00448 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €

Indisponibili	0031 00016 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00021 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00026 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00032 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00049 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00050 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00058 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00090 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
		25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma	

Indisponibili	0031 00091 INTESTATO AL DEMANIO STATO	intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00092 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00095 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €

Indisponibili	0031 00102 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00103 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00105 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00108 INTEST. ISTITUTO DIOCESANO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all' Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero, diocesi di Avezzano.	0,00 €
Indisponibili	0031 00111 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00115 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00128 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00130 INTESTATO ALL'EX ECA	intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €

Indisponibili	0031 00138 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00146 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00147 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00149 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00152 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00155 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00157 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00160 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
		25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma	

Indisponibili	0031 00161 INTESTATO AL DEMANIO STATO	intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0032 00012 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0032 00015 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €

Indisponibili	0032 00043 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0032 00046 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0032 00050 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0032 00051 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0032 00057 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0032 00074 001 RIF. PASSO DIAVOLO		315.900,16 €
Indisponibili	0032 00074 002 C/2 S.S. 83 MARSICANA		7.088,20 €
Indisponibili	0032 00088 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0032 00100 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €

Indisponibili	0032 00120 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0033 00002 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0033 00004 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0033 00060 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0033 00099 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0033 00122 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0034 00015 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0034 00035 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
		25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma	

Indisponibili	0034 00045 INTESTATO ALL'EX ECA	intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0034 00113 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0034 00120 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €

Indisponibili	0034 00124 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0034 00207 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0034 00210 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0037 00050 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0037 00129 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0038 00030 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all' Ente Comunale Assistenza (Ex Eca)	0,00 €
Indisponibili	0051 00828 02 SCUOLA MATERNA ASCHI-VIA GUALTRONE		19.260,86 €
Indisponibili	0051 00828 03 AMBULATORIO		16.789,29 €
Indisponibili	0055 00177 010 AREA URBANA		0,00 €

Indisponibili	0055 00350 CAMPO CALCETTO VIA DEL LAGO	terreno intestato Istituto sostentamento clero - occupato da campo calcetto	0,00 €
Indisponibili	0055 00570 CAMPO CALCETTO VIA DEL LAGO		23.806,18 €
Indisponibili	0055 00802 001 AREA URBANA		0,00 €
Indisponibili	0055 00836 000 AREA URBANA		0,00 €
Indisponibili	0055 00919 CAMPO CALCETTO VIA DEL LAGO		0,00 €
Indisponibili	0055 00920 CAMPO CALCETTO VIA DEL LAGO		0,00 €
Indisponibili	055 00350 000 CAMPO CALCETTO VIA DEL LAGO	terreno intestato a ist.dioc. sost. clero Il campo sintetico, recintato da rete metallica e pali in ferro , illuminato da 4 fari situati su 2 pali in ferro, altra parte del terreno è libera	0,00 €
Indisponibili	055 00401 000 PARCO IN VIA DEL LAGO	TRATTASI DI PARCO CON STAGNO sono presenti 4 PANCHINE IN LEGNO E FERRO, 6 lampioni- un barbecue - una bacheca ed è RECINTATO con muretto e STACCIONATA	0,00 €
Indisponibili	055 00602 000 PARCO IN VIA GUALTRONE	MONUMENTO AI CADUTI IN MARMO - parcheggio e spazio attrezzato attesa autobus LE PANCHINE SONO IN FERRO CI SONO 2 RACCOGLITORI IN FERRO PER IMMONDIZIA I LAMPIONI SONO A 2 LUCI N1 BA DI LEGNO RECINZIONE A RINGHIERA IN FERRO CON MURETTO DI CE	0,00 €

Indisponibili	0029 00101 ACQ. AREA GIOIA V. 818-1	Acquisto del terreno f.29 p.101 da destinare a Verde Attrezzato	4.782,39 €
Indisponibili	0052 00184 MQ.890 INT.COM.AREA PIC-NIC	27-06-08 Acquistato ad EURO 300,00 per la realizzazione fontana dell'ambito del progetto DOCUP 2000/2006. Il valore è pari a zero in quanto già valorizzato nelle spese dell'intervento	11.658,22 €
Indisponibili	0012 01058 000 AREA URBANA		0,00 €

Indisponibili	0055 00351 002 CAPANNONE VIA DEL LAGO 14	capannone con struttura in ferro e tamponature in blocchi di cemento rendita catastale 1.239.49	100.201,73 €
Indisponibili	0055 00351 003 CAPANNONE VIA DEL LAGO 16	capannone con struttura in ferro e tamponature in blocchi di cemento rendita catastale 1.636.75	81.289,67 €
Indisponibili	0055 00783 000 AREA URBANA		0,00 €

È prevista la valorizzazione attraverso la vendita, tramite avviso pubblico e secondo il valore di mercato, dei seguenti immobili sui quali sono pervenute richieste d'interesse:

N.1 sito in località Casali d'Aschi in via San Giorgio;

N.1 sito in località Casali d'Aschi in via Gorizia, 47 49 Foglio 55 part.542 (di proprietà per l'area dell'Ente), Foglio 55 part.807, Foglio 55 part.540 (di proprietà per l'area dell'Ente);

N.1 sito in località Gioia dei Marsi via Oberdan, piano T-2, catasto Foglio 12 part.227 sub.5;

N.1 sito in località Borgo Sperone n.11, catasto Foglio 14 part.540 sub.1.

Per quanto riguarda gli anni 2024-2026, è prevista la valorizzazione:

1) tramite procedura aperta per la concessione in uso e gestione del compendio immobiliare denominato "Rifugio escursionistico Passo del Diavolo" distinto in N.C.E.U. al Foglio n.32 particella n.74 sub.1 per una consistenza di circa 280mq, insistente su un'area di circa mq 10.400,00.

L'immobile di proprietà del Comune ha destinazione turistico ricettiva. Per l'immobile in questione si è determinato un canone di locazione in caso di "concessione e gestione della struttura da destinare a Rifugio escursionistico", pari a euro 800,00 mensili giusta Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.27 del 10.03.2021.

Per il rifugio del Diavolo come sopra enunciato, si procederà all'individuazione di operatore economico, tramite procedura aperta per la concessione in uso e gestione del compendio immobiliare "Rifugio escursionistico Passo del Diavolo" con la modalità della concessione amministrativa.

Con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al Bilancio dell'Ente nel corso del futuro triennio le seguenti entrate:

Descrizione	anno 2024	anno 2025	anno 2026
proventi dalle valorizzazioni, ovvero, dalla locazione del Rifugio del Diavolo	Euro 9.600,00	Euro 9.600,00	Euro 9.600,00

Gli importi riportati nel piano e, quindi, nel prospetto sopra indicato, si fondano su stime presuntive che pertanto potranno essere suscettibili di variazioni in aumento o in diminuzione a seguito della definizione dei procedimenti di affidamento previsti nel presente piano.

Le entrate derivanti dall'attuazione del Piano saranno iscritte nel Bilancio di Previsione 2023-2025, e per quanto concerne quelle relative alla valorizzazione del "Rifugio escursionistico Passo del Diavolo", all'esito della procedure di concessione, fermo restando che sarà comunque possibile operare variazioni e/o integrazioni al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, successivamente alla sua approvazione, qualora finanziamenti o altri interessi dovessero indurre l'Ente ad attivare ulteriori e diversi progetti di valorizzazione sugli stessi immobili ed iscrivendo in Bilancio le relative entrate con una variazione di Bilancio;

Inoltre, per le annualità 2024/2026, è confermato l'affidamento dei terreni per i pascoli montani agli allevatori aventi diritto, come da Deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 18/05/2018, cui si fa rimando, in termini di identica valorizzazione.

Si dà atto che la presente relazione costituisce parte integrante del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024-2026 e comporta, per tutte le parti variate, modifica ai contenuti dei piani approvati nei trienni precedenti.